

# LeerGut-Agenten

Thüringer Netzwerk zur Belegung von Leerstand

## 14. Netzwerktreffen am 04. August 2023

### Niedermühle, Apoldaer Str. in 99510 Kapellendorf

Die Niedermühle liegt etwas außerhalb des Ortes Kapellendorf zwischen Weimar und Jena. Das denkmalgeschützte Gebäudeensemble aus dem 18. und 19. Jahrhundert besteht aus dem Mühlengebäude, der ehemaligen Scheune und einem alten Backhaus. Zu dem Grundstück gehört etwas Wald mit dem ehemaligen Mühlteich und eine Wiese. In der Scheune sind durch die Sanierung zwei Wohnungen von ca. 100 qm und ein Architekturbüro entstanden. Das Mühlengebäude wurde ebenfalls saniert, und wird bereits bewohnt. Bei den Sanierungsarbeiten wurde großer Wert auf den Erhalt der vorhandenen Bausubstanz und auf eine ökologische und nachhaltige Bauweise gelegt. Die Niedermühle in Kapellendorf wurde zu einem gemeinschaftlichen Wohnprojekt entwickelt.

Die Außenbereiche werden gemeinsam genutzt, wo Spielbereiche für Kinder und Gärten angelegt, sowie Obstbäume und Sträucher gepflanzt werden. Weitere Ideen, wie Werkstätten für kreatives und handwerkliches Arbeiten, werden derzeit verwirklicht.

#### Programm

- 15:00 Uhr      gemeinsamer Rundgang und Besichtigung der Niedermühle mit Gastgeber und LeerGut-Agent Martin Dittmann
- 16:00 Uhr      Kennenlernen, Netzwerken bei Kaffee & Kuchen
- 16:30 Uhr      Arbeitsteil
1.      Vorstellung von aktuellen LeerGut-Projekten
  2.      Regionale Themen, Erfolge und Herausforderungen
  3.      Vernetzung und gemeinsame Projektideen
  4.      Sonstiges
- 18:30 Uhr      Imbiss, Netzwerken

---

Zum 14. Netzwerktreffen bitte unbedingt bis zum 01.08.2023 per Email anmelden:

**[kontakt@leergut-agenten.de](mailto:kontakt@leergut-agenten.de)**

---

## LeerGut-Agenten

Thüringer Netzwerk zur Belegung von Leerstand

c/o Plattform e.V., Salinenstr. 34, 99086 Erfurt

Ein Projekt der [IBA Thüringen](#)

Mitglied im [Netzwerk Immovieliien](#)

Koordination: Katrin Hitziggrad

[www.leergut-agenten.de](http://www.leergut-agenten.de), [kontakt@leergut-agenten.de](mailto:kontakt@leergut-agenten.de)



Ein Projekt der  
IBA Thüringen

## Niedermühle in Kapellendorf



Bildquelle: Martin Dittmann



Bildquelle: Martin Dittmann

### Anfahrtshinweis:

Aufgrund einer Baustelle auf der B7 zwischen Isserstedt und Umpferstedt ist die Anfahrt aus Richtung Jena kommend nach Kapellendorf über Apolda oder über Hammerstedt und Frankendorf möglich.