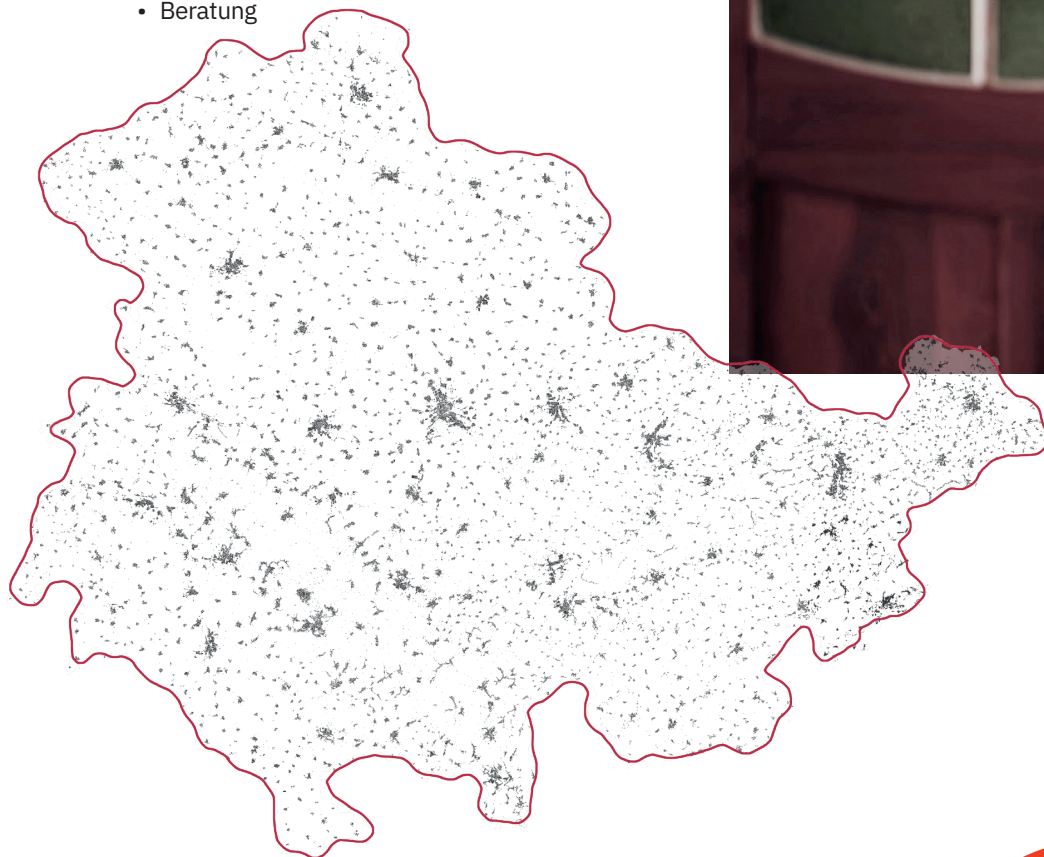


Aktivitäten

- Netzwerktreffen
- Erfahrungsaustausch
- gute Praxis
- Beratung



LEERGUT-AGENTEN

Thüringer Netzwerk zur Belebung von Leerstand

Die LeerGut-Agenten wollen dazu beitragen, leerstehende Häuser und Brachen im ländlichen Raum Thüringens neu und besser zu nutzen. Wir nennen diese wertvolle Ressource LeerGut. Als Netzwerk von Wissens- und ErfahrungsträgerInnen sowie Ansprechpersonen vor Ort wollen wir InitiatorInnen bei der gemeinwohlorientierten Immobilienentwicklung unterstützen.

LEERGUT-AGENTEN

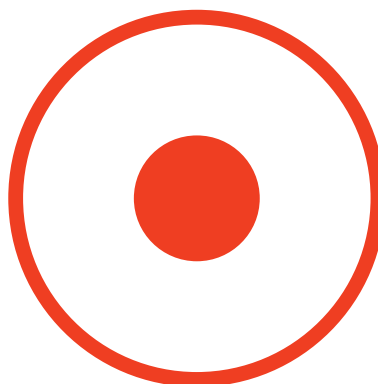
Thüringer Netzwerk zur Belebung von Leerstand

c/o Plattform e.V., Salinenstr. 34, 99086 Erfurt
Eine Initiative der Internationalen Bauausstellung Thüringen

Dr. Bertram Schiffrers
kontakt@leergut-agenten.de
leergut-agenten.de

03644 51832-14

iba-thueringen.de



Was die LeerGut-Agenten bewegt

Angesichts von rund 45.000 leerstehenden Gebäuden, vor allem in Landstädten und Dörfern, braucht Thüringen eine Umbaukultur: Weg von weiterem Flächenverbrauch, hin zu Nachnutzung und Umbau des baulichen Erbes und der Brachflächen. Die LeerGut-Agenten wollen das Bewusstsein von BauherrInnen und NutzerInnen, aber auch in der Gesellschaft, Kommunalpolitik und Bauwirtschaft für den Wert der Ressource LeerGut schärfen.

Worauf die LeerGut-Agenten hinarbeiten

Die LeerGut-Agenten möchten Entwicklungsprozesse anregen und unterstützen. Dazu bringen sie Initiativen und EigentümerInnen, praktische Erfahrung und Fachwissen zusammen. Sie wollen Haus-, Quartiers- und Dorfprojekte beraten und die Aktiven innerhalb und außerhalb Thüringens miteinander vernetzen.

Die LeerGut-Agenten verstehen sich als Thüringer Netzwerk und Lobby für eine gemeinwohlorientierte Immobilienentwicklung, für die Um- und Wiedernutzung von Häusern und Brachen und für eine ressourcenbewusste Baukultur, die Innovationen in der Planung, Finanzierung und Förderung hervorbringt.

Die LeerGut-Agenten befinden sich in der Aufbauphase. Dazu suchen sie den Kontakt zu Projektinitiativen, Kommunen, Fachnetzwerken, Politik und Verbänden.



Die LeerGut-Agenten setzen auf die aktiven Menschen als Motoren für eine nachhaltige Entwicklung im ländlichen Raum Thüringens. Sie wollen sie in ihrer Persönlichkeit und ihrem Engagement stärken, um das kulturelle und Gemeinschaftsleben in den Dörfern und Landstädten zu bereichern.



Die LeerGut-Agenten rücken den Gebäudebestand und den Leerstand als wertvolle Ressourcen für die Regional- und Immobilienentwicklung in den Mittelpunkt. Hierin sind graue Energie, Orts- und handwerkliche Baukultur gespeichert, wichtige Faktoren für den Erhalt und die Weiterentwicklung der Kulturlandschaft. Zwar ist die Planung aufwändiger, aber das Ergebnis nachhaltiger. Die aktuelle Praxis dagegen vermag Verfall und Abriss nicht aufzuhalten und begünstigt weiterhin Neubau auf der grünen Wiese, trotz schrumpfender Einwohnerzahlen.



Die LeerGut-Agenten zielen vor allem auf „Phase 0“ der Projektentwicklung. Es gilt den Baubestand zu analysieren, Ideen für leere Häuser und Brachen zu qualifizieren, Betreiberkonzepte zu entwickeln, NutzerInnen anzusprechen, sich in der Region zu vernetzen, Förderungen zu akquirieren und UnterstützerInnen zu gewinnen. Diese notwendigen Vorarbeiten für Investitionen werden bisher kaum honoriert und unterstützt.



Die LeerGut-Agenten fordern neue Instrumente und Verfahren im Umgang mit Leerstand. Die Aktivierung des Bestandes sollte Priorität vor Neubau haben und privilegiert werden. Die Größe und Nutzungsmischung vieler Objekte erfordert alternative Träger- und Betreiberstrukturen. Mit einer Anhandgabe können Initiativen Zeit zur Projektentwicklung erhalten. Für historische Bestände sollte es Experimentierklauseln im Baurecht geben.



Die LeerGut-Agenten streben ein breites Netzwerk auf Augenhöhe an.

Indem Projektaktive, Planende und ExpertInnen mit Verantwortlichen aus Verwaltungen untereinander den direkten Erfahrungsaustausch pflegen, können sie Innovation erreichen und Qualität sichern.

LeerGut-Agent kann werden, wer erfahren oder Experte im Umgang mit leeren Gebäuden ist, wer Leergut und Brachen in Thüringen kennt und wer die Anliegen der LeerGut-Agenten aktiv unterstützt. LeerGut-Agenten sind mit vielfältigen fachlichen und gesellschaftlichen Hintergründen aktiv. Zur Zeit besteht ein Aktivenpool auf der Homepage sowie ein Verteiler von 220 Personen.